



Покупка жилья в строящемся доме имеет свои неоспоримые преимущества. Людей привлекает возможность выбрать жилплощадь с современной планировкой, расположенную в новом жилом комплексе, а не в стареньком доме с облезшим фасадом и обшарпанными подъездами. Кроме внешней привлекательности покупатели всегда стараются оценить расположение дома и транспортную доступность, близость детских садов и школ. Пытаясь сделать правильный выбор, потенциальные новоселы следят за ходом строительства, сами стараются посетить объект и знакомятся с особенностями уже возведенных застройщиком домов. Однако за красивыми фасадами и выгодно поданными проектами может скрываться множество проблем, решать которые компания-застройщик и не планирует. В худшем случае люди, вложившие немалые средства в покупку жилья, могут и вовсе не дождаться уже оплаченных квадратных метров, столкнувшись с банкротством строительной фирмы.

Существует множество уловок, с помощью которых недобросовестные компании отвлекают внимание потенциальных покупателей и вводят их в заблуждение

относительно качеств строящегося объекта. Проверить застройщика перед покупкой квартиры поможет детективное агентство. Обычный человек, анализируя рынок жилья, может не обратить внимание на важные детали, которые просигнализируют частному детективу о недобросовестности застройщика. Нанятого специалиста не впечатлят купленные отзывы тех, кто якобы уже приобрел квартиру и ни о чем не жалеет. Его не обманут красивые картинки и сердечные заверения представителей строительной организации. Частный детектив в Москве при проверке застройщика опирается только на факты и документы. От него не укроются случаи подмены материалов на более дешевые аналоги и иные мелкие нарушения, которые оборачиваются головной болью для жильцов. Детектив проанализирует текст договора и найдёт все «скользкие» моменты, проверит проектную документацию, лицензию застройщика и его послужной список. Он изучит налоговую историю строительной компании и однозначно даст заключение о том, стоит ли доверять такой организации или можно в любой момент ожидать прекращения работ на объекте. Благодаря частному детективу вы заранее узнаете обо всех проблемах, поджидающих при покупке недвижимости у застройщика, и сделаете выбор в пользу честной компании, которой нечего скрывать.